

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

Bogotá D.C., 8 de agosto de 2017

Señores

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Atn.- Juan Carlos Merizalde Martínez

Gerente Inmobiliario

Bogotá

Referencia: Estudio de títulos de los inmuebles ubicados en el **EDIFICIO BANCO SUPERIOR**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 040-87336, 040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133, 040-241135, 040-241136, 040-241138, 040-241139, 040-241143, 040-241144, 040-241147, 040-241150, 040-241155, 040-241157, 040-241158, 040-241159, 040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241163, 040-241164, 040-241165, 040-241166, 040-241167, 040-241168, 040-241169, 040-241170, 040-241172, 040-241174, 040-241175, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200, 040-241201, 040-241203, 040-241204, con el fin de verificar su aptitud para conformar el proceso de titularización inmobiliaria.

Apreciados señores:

En relación con el asunto de la referencia, y luego de estudiados los documentos allegados que se relacionan en el presente escrito, nos permitimos emitir el siguiente concepto en relación con los inmuebles ubicados en el **EDIFICIO BANCO SUPERIOR**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 040-87336, 040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133, 040-241135, 040-241136, 040-241138, 040-241139, 040-241143, 040-241144, 040-241147, 040-241150, 040-241155, 040-241157, 040-241158, 040-241159, 040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241163, 040-241164, 040-241165, 040-241166, 040-241167, 040-241168, 040-241169, 040-241170, 040-241172, 040-241174, 040-241175, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200, 040-241201, 040-241203, 040-241204, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla (en conjunto los "Inmuebles"), los cuales, a la fecha de entrega del presente estudio, se encuentran bajo la titularidad de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.

CONCLUSIONES EN RELACIÓN CON LOS INMUEBLES

1. CONCLUSIONES

La propiedad de los Inmuebles se encuentra actualmente en cabeza de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos. (En adelante el "Propietario"), quien a la fecha de entrega del presente informe es el propietario inscrito de los Inmuebles de conformidad con las siguientes escrituras públicas: **040-87336**: compraventa celebrada entre OLARTE YANCE GEORGIA TATIANA y OLARTE YANCE HERNÁN, en calidad de vendedores, y DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A. (que después pasó a ser parte del BANCO SUPERIOR y hoy en día hace parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (en adelante el "Banco") mediante escritura pública quinientos treinta y cuatro (534) del diez (10) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla. Posteriormente fue adquirido por Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos cincuenta y nueve (24759) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133: compraventa celebrada entre INVERSIONES ACOSTA GARCÍA & CIA S.C.A., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública dos mil ciento ochenta y uno (2181) del veintisiete (27) de septiembre de dos mil siete (2007), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla. Posteriormente fueron adquiridos por el Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos setenta y cinco (24775) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241135, 040-241136, 040-241143, 040-241147, 040-241157, 040-241158, 040-241169, 040-241170, 040-241175, 040-241203, 040-241204: cesión de activos producto de la fusión realizada entre BANCO SUPERIOR, en calidad de cedente, y el Banco, en calidad de cesionario, mediante escritura pública número tres mil novecientos setenta y cuatro (3974) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla. Posteriormente fueron adquiridos por Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

veinticuatro mil setecientos setenta y uno (24771) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241138, 040-241139, 040-241150, 040-241155, 040-241167, 040-241168, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200: compraventa celebrada entre FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número mil ciento setenta y cinco (1175) del catorce (14) de abril de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla. Posteriormente fueron adquiridos por Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta (24760) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C. El inmueble de folio número 040-241196 no se incluyó en la escritura 24760, sino que su compra se protocolizó mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos setenta y siete (24777) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016).

040-241144: compraventa celebrada entre PROMOVER PROYECTOS S.A., en calidad de vendedor, y el BANCO SUPERIOR, en calidad de comprador, mediante escritura pública número mil trescientos siete (1307) del catorce (14) de mayo de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla. Posteriormente el Inmueble fue adquirido por el Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos cincuenta y nueve (24759) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241159, 040-241165, 040-241166, 040-241172: compraventa celebrada entre XEROX DE COLOMBIA S.A., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número tres mil novecientos cuarenta y siete (3947) del veintisiete (27) de noviembre de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla. Posteriormente fueron adquiridos por el Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta y dos (24762) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241201: compraventa

celebrada entre ADUCARIBE LTDA, en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número dos mil novecientos diez (2910) del veintinueve (29) de agosto de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla. Posteriormente fueron adquiridos por el Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta y tres (24763) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241163, 040-241164, 040-241174: compraventa celebrada entre NELSON CASTRO Y CIA S. EN C., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número ciento diecisiete (117) del veinte (20) de enero de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla. Posteriormente fueron adquiridos por Propietario por compra hecha al Banco, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos ochenta y siete (24787) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

2. CONCEPTO Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el presente estudio de títulos consideramos que los Inmuebles se encuentran en condiciones jurídicas óptimas para conformar proceso de titularización inmobiliaria, toda vez que la cadena de tradición no se encuentra interrumpida y no existen gravámenes o limitaciones al dominio que puedan afectar su adquisición.

I. RESPECTO DE LOS INMUEBLES

No hemos evidenciado la existencia de contingencia alguna que pueda afectar la adquisición de los Inmuebles, toda vez que la cadena de tradición y demás hechos jurídicos relevantes que afectan a los Inmuebles se han desarrollado con normalidad.

Los Inmuebles fueron adquiridos por el Propietario mediante diferentes actos de transferencia de propiedad inmueble, descritos en las Conclusiones del presente estudio de títulos.

Según el artículo cuarto (4) del Reglamento de Propiedad Horizontal (escritura pública número mil quinientos nueve (1509) del veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría 4 de Barranquilla) "*los locales y*

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

oficinas que conforman el Edificio son destinados para uso comercial, los depósitos para el almacenamiento de enseres de uso domésticos, los garajes para el estacionamiento de vehículos automotores de peso liviano".

Según el Reglamento de Propiedad Horizontal (escritura pública número mil quinientos nueve (1509) del veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría 4 de Barranquilla), los Inmuebles tienen el siguiente área y coeficiente de copropiedad:

Folio de Matrícula	Tipo de Inmueble	Área (m2)	Coeficiente (%)
040-241130	Garaje 3	9.90	0.25
040-241131	Garaje 4	9.90	0.25
040-241132	Garaje 5	9.90	0.25
040-241133	Garaje 6	9.90	0.25
040-241135	Garaje 8	11.875	0.31
040-241136	Garaje 9	11.875	0.31
040-241138	Garaje 11	12.00	0.31
040-241139	Garaje 12	12.00	0.31
040-241143	Garaje 16	11.25	0.29
040-241144	Garaje 17	11.25	0.29
040-241147	Garaje 20-21	20.25	0.52
040-241150	Garaje 25	11.00	0.27
040-241155	Depósito 2	7.13	0.18
040-241157	Local 101-A	301.02	7.68
040-241158	Local 101-B	170.00	4.34
040-241159	Oficina 201-B	314.32	8.04
040-241160	Garaje 29	11.75	0.30
040-241161	Garaje 30	11.75	0.30
040-241162	Garaje 31	11.50	0.29
040-241163	Garaje 32	10.34	0.26
040-241164	Garaje 33	10.34	0.26
040-241165	Garaje 34	11.25	0.29
040-241166	Garaje 35	11.25	0.29
040-241167	Garaje 36	11.25	0.29
040-241168	Garaje 37	11.25	0.29
040-241169	Garaje 38	11.75	0.30
040-241170	Garaje 39	11.75	0.30
040-241172	Garaje 41	11.00	0.27

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

040-241174	Oficina 301-B	11.00	0.27
040-241175	Oficina 401-A	733.54	18.71
040-241196	Oficina 801-B	40.00	1.02
040-241197	Oficina 802-B	23.00	0.58
040-241198	Oficina 803-B	74.04	1.89
040-241199	Oficina 805-B	22.96	0.59
040-241200	Oficina 806-B	38.00	0.97
040-241201	Oficina 901-B	212.94	5.43
040-241203	Oficina 1101-B	149.89	3.82
040-241204	Depósito 4	15.58	0.39
040-87336	Casa	80.00	N/A

II. RESPECTO DEL USO DEL SUELO

De acuerdo con los documentos allegados, evidenciamos que según la Resolución No. 114 del 4 de mayo de 1992 por la cual se concede una licencia de construcción, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de la Alcaldía Mayor de Barranquilla en la cual se autoriza el uso para los Inmuebles de locales comerciales y oficinas.

De igual forma, según el artículo cuarto (4) del Reglamento de Propiedad Horizontal (escritura pública número mil quinientos nueve (1509) del veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría 4 de Barranquilla) *"los locales y oficinas que conforman el Edificio son destinados para uso comercial, los depósitos para el almacenamiento de enseres de uso domésticos, los garajes para el estacionamiento de vehículos automotores de peso liviano"*.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES

Tipo y Ubicación	<p>040-241130 – Garaje 3: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.</p> <p>040-241131 – Garaje 4: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.</p>
-------------------------	---

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

040-241132 – Garaje 5: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241133 – Garaje 6: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241135 – Garaje 8: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241136 – Garaje 9: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241138 – Garaje 11: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241139 – Garaje 12: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241143 – Garaje 16: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241144 – Garaje 17: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

040-241147 - Garaje 20-21: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241150 - Garaje 25: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241155 - Depósito 2: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241157 - Local 101-A: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, primer piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241158 - Local 101-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, primer piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241159 - Oficina 201-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, segundo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241160 - Garaje 29: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241161 - Garaje 30: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

040-241162 – Garaje 31: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241163 – Garaje 32: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241164 – Garaje 33: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241165 – Garaje 34: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241166 – Garaje 35: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241167 – Garaje 36: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241168 – Garaje 37: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241169 – Garaje 38: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

040-241170 – Garaje 39: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241172 – Garaje 41: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, sótano del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241174 – Oficina 301-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, tercer piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241175 – Oficina 401-A: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, cuarto piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241196 – Oficina 801-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, octavo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241197 – Oficina 802-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, octavo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241198 – Oficina 803-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, octavo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

040-241199 – Oficina 805-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, octavo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	040-241200 - Oficina 806-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, octavo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.		
	040-241201 - Oficina 901-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, noveno piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.		
	040-241203 - Oficina 1101-B: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, onceavo piso del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.		
	040-241204 - Depósito 4: tipo de predio Urbano, ubicado en la Carrera 58 Calle 76, azotea del Edificio Banco Superior. Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.		
Área	Folio de Matrícula	Tipo de Inmueble	Área (m2)
	040-241130	Garaje 3	9.90
	040-241131	Garaje 4	9.90
	040-241132	Garaje 5	9.90
	040-241133	Garaje 6	9.90
	040-241135	Garaje 8	11.875
	040-241136	Garaje 9	11.875
	040-241138	Garaje 11	12.00
	040-241139	Garaje 12	12.00
	040-241143	Garaje 16	11.25
	040-241144	Garaje 17	11.25
	040-241147	Garaje 20-21	20.25
	040-241150	Garaje 25	11.00
	040-241155	Depósito 2	7.13
	040-241157	Local 101-A	301.02
	040-241158	Local 101-B	170.00
	040-241159	Oficina 201-B	314.32
	040-241160	Garaje 29	11.75

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

040-241161	Garaje 30	11.75	
040-241162	Garaje 31	11.50	
040-241163	Garaje 32	10.34	
040-241164	Garaje 33	10.34	
040-241165	Garaje 34	11.25	
040-241166	Garaje 35	11.25	
040-241167	Garaje 36	11.25	
040-241168	Garaje 37	11.25	
040-241169	Garaje 38	11.75	
040-241170	Garaje 39	11.75	
040-241172	Garaje 41	11.00	
040-241174	Oficina 301-B	11.00	
040-241175	Oficina 401-A	733.54	
040-241196	Oficina 801-B	40.00	
040-241197	Oficina 802-B	23.00	
040-241198	Oficina 803-B	74.04	
040-241199	Oficina 805-B	22.96	
040-241200	Oficina 806-B	38.00	
040-241201	Oficina 901-B	212.94	
040-241203	Oficina 1101-B	149.89	
040-241204	Depósito 4	15.58	
040-87336	Casa	80.00	

4. TITULARIDAD DE LOS INMUEBLES

Propietario Actual	La propiedad de los Inmuebles se encuentra actualmente en cabeza de Propietario, el cual los adquirió mediante diferentes compraventas celebradas con el Banco, según se explicó en la Sección Primera de este estudio.
Título de Adquisición - Escritura Pública	<p>Los Inmuebles fueron adquiridos de la siguiente manera:</p> <p>040-87336: la última tradición corresponde a la compraventa celebrada entre el Banco, en calidad de vendedor, y el Propietario, mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos cincuenta y nueve</p>

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

(24759) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133: compraventa celebrada entre el Banco, en calidad de vendedor, y el Propietario, en calidad de comprador, mediante escritura pública veinticuatro mil setecientos setenta y cinco (24775) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241135, 040-241136, 040-241143, 040-241147, 040-241157, 040-241158, 040-241169, 040-241170, 040-241175, 040-241203, 040-241204: compraventa celebrada entre el Propietario, en calidad de comprador, y el Banco, en calidad de vendedor, protocolizada mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos setenta y uno (24771) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241138, 040-241139, 040-241150, 040-241155, 040-241167, 040-241168, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200: compraventa celebrada entre el Banco, en calidad de vendedor, y el Propietario, en calidad de comprador, mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta (24760) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C. El inmueble de folio número 040-241196 no se incluyó en la escritura 24760, sino que su compra se protocolizó mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos setenta y siete (24777) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.

040-241144: compraventa celebrada entre el Banco,

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	<p>en calidad de vendedor, y el Propietario, en calidad de comprador, mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos cincuenta y nueve (24759) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.</p> <p>040-241159, 040-241165, 040-241166, 040-241172: compraventa celebrada entre el Banco, en calidad de vendedor, y el Propietario, en calidad de comprador, mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta y dos (24762) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.</p> <p>040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241201: compraventa celebrada entre el Banco, en calidad de vendedor, y el Propietario, en calidad de comprador, mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta y tres (24763) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.</p> <p>040-241163, 040-241164, 040-241174: compraventa celebrada entre el Banco, en calidad de vendedor, y el Propietario, en calidad de comprador, mediante escritura pública número veinticuatro mil setecientos ochenta y siete (24787) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.</p>
Tradición	<p>Los Inmuebles objeto del presente estudio de títulos han sido el resultado de cesiones y compraventas. A continuación se relacionan las últimas tradiciones relevantes:</p> <p>a. <u>TRADICIÓN INICIAL:</u></p> <p>040-87336: Según el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble, mediante la escritura pública número tres mil seiscientos cincuenta y tres (3653) del diecisiete (17) de</p>

diciembre de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría 5 de Barranquilla, los señores GEORGIA TATIANA OLARTE YANCE y HERMAN OLARTE YANCE adquirieron el inmueble a título de compraventa celebrada con el señor MERA JOSÉ RODRÍGUEZ.

040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133: Mediante la escritura pública número dos mil doscientos veintitrés (2223) del veintitrés (23) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla, la sociedad INVERSIONES ACOSTA GARCÍA Y CÍA S. EN C. adquirió estos inmuebles a título de compraventa celebrada con CONSTRUCTORA AG S.A. (HOY).

040-241135, 040-241136, 040-241158, 040-241203: Mediante la escritura pública número dos mil veinticinco (2025) del treinta (30) de julio de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla, el BANCO SUPERIOR adquirió estos inmuebles a título de compraventa celebrada con PROMOVER PROYECTOS S.A.

040-241204: Según el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble, mediante la escritura pública número mil setecientos ochenta y seis (1786) del catorce (14) de julio de mil novecientos noventa y cinco (1995), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla, el BANCO SUPERIOR adquirió este inmueble a título de compraventa celebrada con PROMOVER PROYECTOS S.A.

040-241143, 040-241144, 040-241147, 040-241157, 040-241169, 040-241170, 040-241175: Mediante la escritura pública número mil trescientos siete (1307) del catorce (14) de mayo de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla, el BANCO SUPERIOR adquirió estos inmuebles a título de compraventa celebrada con PROMOVER PROYECTOS S.A.

040-241138, 040-241139, 040-241150, 040-241155, 040-241167, 040-241168, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200: Según los folios de matrícula de los inmuebles, mediante la resolución número noventa y cuatro (94) del trece (13) de diciembre de dos mil cuatro (2004), expedida por CONVIDA de BOGOTÁ D.C., la sociedad FRESENIUS MEDICAL CARE adquirió los inmuebles mediante adjudicación por liquidación de la sociedad comercial CONVIDA EPS.

040-241159, 040-241165, 040-241166, 040-241172: Mediante la escritura pública número dos mil quinientos cincuenta y siete (2557) del dieciocho (18) de septiembre de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 21 de Bogotá D.C., la sociedad XEROX DE COLOMBIA S.A. adquirió los inmuebles a título de leasing de vivienda no familiar, por parte de LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.

Según el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble, mediante la escritura pública número doscientos setenta y seis (276) del tres (03) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla, LEASING COLPATRIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO adquirió los inmuebles a título de compraventa por parte de PROMOVER PROYECTOS S.A.

040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241201: Mediante la escritura pública número ciento setenta y dos (172) del veinte (20) de enero de dos mil tres (2003), otorgada en la Notaría 6 de Barranquilla, la sociedad ADUCARIBE LTDA adquirió los inmuebles a título de aporte a sociedad de parte de ALBERTO RODRÍGUEZ TRIVIÑO, ELKE CRISTINE THIELMANN ABELLO y WILHEN FRANCISCO THIELMANN ABELLO.

040-241163, 040-241164, 040-241174: Según los folios de matrícula de los inmuebles, mediante auto

aprobatorio del veintiséis (26) de noviembre de mil novecientos noventa y nueve (1999), del juzgado cuarto (4) civil del circuito de Ibagué, la sociedad NELSON CASTRO Y CIA S. EN C. adquirió los inmuebles a título de adjudicación en remate, por parte de la sociedad PROMOCIONES BUIVES LTDA Y CIA S. C. A.

b. ÚLTIMA TRADICIÓN ANTES DE LA ADQUISICIÓN DE PROPIETARIO:

040-87336: cesión de activos producto de la fusión realizada entre BANCO SUPERIOR, en calidad de cedente, y el Banco, en calidad de cesionario, mediante escritura pública número tres mil novecientos setenta y cuatro (3974) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.

040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133: compraventa celebrada entre INVERSIONES ACOSTA GARCÍA & CIA S.C.A., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública dos mil ciento ochenta y uno (2181) del veintisiete (27) de septiembre de dos mil siete (2007), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.

040-241135, 040-241136, 040-241143, 040-241147, 040-241157, 040-241158, 040-241169, 040-241170, 040-241175, 040-241203, 040-241204: cesión de activos producto de la fusión realizada entre BANCO SUPERIOR, en calidad de cedente, y el Banco, en calidad de cesionario, mediante escritura pública número tres mil novecientos setenta y cuatro (3974) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.

040-241138, 040-241139, 040-241150, 040-241155, 040-241167, 040-241168, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200: compraventa celebrada entre FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A., en calidad de

vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número mil ciento setenta y cinco (1175) del catorce (14) de abril de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.

040-241144: compraventa celebrada entre PROMOVER PROYECTOS S.A., en calidad de vendedor, y el BANCO SUPERIOR, en calidad de comprador, mediante escritura pública número mil trescientos siete (1307) del catorce (14) de mayo de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.

040-241159, 040-241165, 040-241166, 040-241172: compraventa celebrada entre XEROX DE COLOMBIA S.A., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número tres mil novecientos cuarenta y siete (3947) del veintisiete (27) de noviembre de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.

040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241201: compraventa celebrada entre ADUCARIBE LTDA, en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número dos mil novecientos diez (2910) del veintinueve (29) de agosto de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.

040-241163, 040-241164, 040-241174: compraventa celebrada entre NELSON CASTRO Y CIA S. EN C., en calidad de vendedor, y el Banco, en calidad de comprador, mediante escritura pública número ciento diecisiete (117) del veinte (20) de enero de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.

5. GRAVÁMENES, LIMITACIONES AL DOMINIO Y CONDICIONES RESOLUTORIAS

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

Gravámenes, Limitaciones y Condiciones Resolutorias	De conformidad con los folios de matrícula inmobiliaria de los Inmuebles, con fecha de expedición catorce (14) de marzo de dos mil diecisiete (2017) y tres (03) de abril de dos mil diecisiete (2017), a la fecha de elaboración del presente estudio de títulos, los Inmuebles no presentan limitaciones al dominio, ni gravámenes, ni versa sobre ellos condición resolutoria alguna.
Reglamento de Propiedad Horizontal	Los Inmuebles hacen parte de la Propiedad Horizontal Edificio Banco Superior, la cual fue registrada mediante escritura pública número novecientos cincuenta (950) del trece (13) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla. El Reglamento fue reformado en lo que respecta a los coeficientes de copropiedad por la escritura pública número quinientos dos (502) del veinticuatro (24) de abril de mil novecientos noventa y ocho (1998), otorgada en la Notaría 8 de Barranquilla, escritura que no fue adjuntada dentro de los documentos para revisión. Así mismo, fue reformado para ajustarse a la Ley 675 de 2001, mediante escritura pública número mil quinientos nueve (1509) del veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría 4 de Barranquilla.
Afectación a vivienda familiar y/o Patrimonio de Familia	No aplica
Régimen de Vivienda de Interés Social	No aplica

6. IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN

De acuerdo con las Liquidaciones Oficiales del Impuesto Predial Unificado del dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), expedidas por la Secretaría Distrital de Hacienda, enviadas para nuestra revisión, observamos que los Inmuebles se encuentran a paz y salvo por este concepto hasta la

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

vigencia del año gravable dos mil dieciséis (2016).

A la fecha del folio de matrícula, no se ha registrado ningún gravamen por concepto de deuda por contribución especial de valorización ni de participación en plusvalía en el folio de matrícula correspondiente a los Inmuebles.

7. AVALÚO CATASTRAL

De acuerdo con las Certificaciones de Catastro Nacional, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi el veintiséis (26) de octubre de dos mil dieciséis (2016), enviadas para nuestra revisión, a continuación se relaciona el avalúo catastral para los Inmuebles:

Folio de Matrícula	Propietario Inscrito	Avalúo (2016)
040-87336	DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A.	COP \$406.544.000
040-241130	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$6.876.000
040-241131	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$6.876.000
040-241132	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$6.876.000
040-241133	INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA	COP \$6.876.000
040-241135	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$7.814.000
040-241136	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$7.814.000
040-241138	PROGRAMA RÉGIMEN CONTRIBUTIVO DE	COP \$7.814.000
040-241139	PROGRAMA RÉGIMEN CONTRIBUTIVO DE	COP \$7.814.000
040-241143	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$7.345.000
040-241144	BANCO SUPERIOR	COP \$7.345.000
040-241147	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$13.754.000
040-241150	BANCO DAVIVIENDA	COP \$7.345.000

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	S.A.	
040-241155	PROGRAMA RÉGIMEN CONTRIBUTIVO DE	COP \$5.240.000
040-241157	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$391.656.000
040-241158	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$221.291.000
040-241159	LEASING COLPATRIA S.A.	COP \$317.779.000
040-241160	MAGALY JOSEFINA ABELLO DE THIELMA	COP \$7.814.000
040-241161	MAGALY JOSEFINA ABELLO DE THIELMA	COP \$7.814.000
040-241162	NO FUE APORTADO	NO FUE APORTADO
040-241163	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$6.876.000
040-241164	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$6.876.000
040-241165	LEASING COLPATRIA S.A.	COP \$7.345.000
040-241166	LEASING COLPATRIA S.A.	COP \$7.345.000
040-241167	PROGRAMA RÉGIMEN CONTRIBUTIVO DE	COP \$7.345.000
040-241168	PROGRAMA RÉGIMEN CONTRIBUTIVO DE	COP \$7.345.000
040-241169	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$7.814.000
040-241170	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$7.814.000
040-241172	LEASING COLPATRIA S.A.	COP \$7.345.000
040-241174	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$259.515.000
040-241175	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$892.592.000
040-241196	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$48.676.000
040-241197	BANCO DAVIVIENDA	COP \$27.751.000

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

	S.A.	
040-241198	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$89.795.000
040-241199	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$27.751.000
040-241200	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$45.913.000
040-241201	NO FUE APORTADO	NO FUE APORTADO
040-241203	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$182.354.000
040-241204	BANCO DAVIVIENDA S.A.	COP \$11.558.000

8. OBSERVACIONES

El presente estudio de títulos tiene como principal objetivo establecer si los Inmuebles se encuentran en adecuadas condiciones jurídicas una vez analizada su tradición.

En consecuencia, los aspectos urbanísticos que deben ser analizados para definir si los Inmuebles son aptos o no para el desarrollo de un proyecto urbanístico, o si los Inmuebles cuentan con licencias en firmes y ejecutoriadas bajo los cuales se hayan consolidado algún derecho bajo las normas urbanísticas aplicables, no hacen parte del presente documento, salvo por lo relacionado con el uso del suelo de los inmuebles frente a lo cual en el presente estudio se realizó una verificación del uso del suelo conforme a las licencias otorgadas para los Inmuebles.

En este mismo sentido, el estudio de títulos excluye expresamente la revisión o análisis de cualquier asunto comercial, financiero, urbanístico, técnico y/o contable. Por lo anterior, el presente memorando no tuvo como objeto el estudio de antecedentes reputacionales, como tampoco refleja ningún resultado de las consultas en las listas restrictivas de ninguna de las personas naturales o jurídicas o sus representantes legales involucrados en la cadena de tradición de los Inmuebles; por lo cual Propietario deberá realizar las consultas o estudios pertinentes directamente.

El estudio contiene ciertas conclusiones y recomendaciones que son relevantes

desde el punto de vista legal pero no constituye sugerencia alguna para Propietario, frente a los negocios y transacciones a realizar sobre los Inmuebles. Por ello, cualquier decisión que tome Propietario al respecto será de su exclusiva responsabilidad.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta que: a) nuestras conclusiones están basadas únicamente en la información que fue entregada para la realización del presente estudio; y b) el análisis y las conclusiones que se presentan no incluyen la información que no fue recibida ni revelada.

Para efectos de la preparación del presente estudio de títulos se asumió la autenticidad y fidelidad de todos los documentos suministrados a través de medio magnético y/o digital por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS. En este sentido, se aclara que Gómez-Pinzón Zuleta Abogados S.A.S no realizó verificación alguna en las instancias judiciales o administrativas ni revisó documentos ni información diferente a aquellos que fueron remitidos por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.

El estudio de títulos fue preparado para Propietario, por consiguiente, en caso que el presente memorando sea revelado a diferentes destinatarios, Gómez-Pinzón Zuleta Abogados S.A.S. no estará obligado a responder ante dichos terceros por la información aquí consignada, ni estará obligado a dar respuesta a las observaciones o comentarios que los mencionados destinatarios realicen al memorando, toda vez que la responsabilidad derivada del contenido del presente estudio de títulos se extiende exclusivamente a Propietario.

9. DOCUMENTOS ESTUDIADOS Y/O RECIBIDOS

1. Escritura pública número novecientos cincuenta (950) del trece (13) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
2. Escritura pública número mil quinientos nueve (1509) del veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría 4 de Barranquilla.
3. Escritura pública número quinientos treinta y cuatro (534) del diez (10) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992).
4. Escritura pública número dos mil ciento ochenta y uno (2181) del veintisiete (27) de septiembre de dos mil siete (2007), otorgada en la

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

- Notaría 3 de Barranquilla.
5. Escritura pública número tres mil novecientos setenta y cinco (3975) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.
 6. Escritura pública número dos mil novecientos diez (2910) del veintinueve (29) de agosto de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.
 7. Escritura pública número ciento diecisiete (117) del veinte (20) de enero de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.
 8. Escritura pública número mil ciento setenta y cinco (1175) del catorce (14) de abril de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.
 9. Escritura pública número mil trescientos siete (1307) del catorce (14) de mayo de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
 10. Escritura pública número tres mil novecientos cuarenta y siete (3947) del veintisiete (27) de noviembre de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 7 de Barranquilla.
 11. Escritura pública número mil trescientos setenta y cinco (1375) del treinta y uno (31) de octubre de dos mil dos (2002), otorgada en la Notaría 1 de Manizales.
 12. Escritura pública número doscientos setenta y seis (276) del diecinueve (19) de febrero de mil novecientos sesenta y cuatro (1964), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
 13. Escritura pública número mil ciento cincuenta y cinco (1155) del ocho (08) de mayo de mil novecientos noventa y cinco (1995), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
 14. Escritura pública número dos mil quinientos dieciocho (2518) del siete (07) de septiembre de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
 15. Escritura pública número dos mil quinientos cincuenta y siete (2557) del dieciocho (18) de septiembre de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría 21 de Bogotá D.C.
 16. Escritura pública número dos mil doscientos veintitrés (2223) del veintitrés (23) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
 17. Escritura pública número dos mil veinticinco (2025) del treinta (30) de julio de mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaría 3 de Barranquilla.
 18. Escritura pública número ciento setenta y dos (172) del veinte (20) de enero de dos mil tres (2003), otorgada en la Notaría 6 de Barranquilla.

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

19. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos ochenta y siete (24787) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
20. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta y tres (24763) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
21. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta y dos (24762) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
22. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos setenta y siete (24777) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
23. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos sesenta (24760) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
24. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos setenta y uno (24771) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
25. Escritura pública veinticuatro mil setecientos setenta y cinco (24775) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
26. Escritura pública número veinticuatro mil setecientos cincuenta y nueve (24759) del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
27. Los siguientes Folios de Matrícula Inmobiliaria: 040-87336, 040-241130, 040-241131, 040-241132, 040-241133, 040-241135, 040-241136, 040-241138, 040-241139, 040-241143, 040-241144, 040-241147, 040-241150, 040-241155, 040-241157, 040-241158, 040-241159, 040-241160, 040-241161, 040-241162, 040-241163, 040-241164, 040-241165, 040-241166, 040-241167, 040-241168, 040-241169, 040-241170, 040-241172, 040-241174, 040-241175, 040-241196, 040-241197, 040-241198, 040-241199, 040-241200, 040-241201, 040-241203, 040-241204; todos de fecha catorce (14) de marzo de dos mil diecisiete (2017) y tres (03) de abril de dos mil diecisiete (2017).
28. Liquidaciones Oficiales del Impuesto Predial Unificado Nos.: 0116032887, 0116032950, 0116032951, 0116032952, 0116032953, 0116032955, 0116032956, 0116032958, 0116032959, 0116032963, 0116032964, 0116032967, 0116032970, 0116032975, 0116032977, 0116032978, 0116032979, 0116032980, 0116032981, 0116032983, 0116032984,

GÓMEZ-PINZÓN ZULETA

DESDE 1992

0116032985, 0116032986, 0116032987, 0116032988, 0116032989, 0116032990, 0116032992, 0116032994, 0116032995, 0116033012, 0116033013, 0116033014, 0116033015, 0116033016, 0116033017, 0116033019, 0116033020; del dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), expedidos por la Secretaría Distrital de Hacienda.

29. Los siguientes Certificados de Catastro Nacional, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi el veintiséis (26) de octubre de dos mil dieciséis (2016): 19613239, 19612477, 19612480, 19612484, 19612490, 19612496, 19612704, 19612715, 19612725, 19612738, 19612742, 19612746, 19612853, 19613226, 19612859, 19612863, 19612866, 19612874, 19612883, 19612889, 19612891, 19612893, 19612894, 19612896, 19612897, 19613200, 19613202, 19613205, 19613206, 19613208, 19613211, 19613213, 19613214, 19613216, 19613219, 19613223, 19612855.


30. Resolución No. 114 del 4 de mayo de 1992

En los anteriores términos dejamos a su consideración el concepto que amablemente nos fue solicitado, en relación con el cual estamos en total disposición de ampliar o valorar cualquier punto a su mejor conveniencia.

Atentamente,


Wilson Camilo Cantor
Abogado Senior


María Camila Parra
Abogada Senior


Laura Pinzón
Abogada Junior

Gómez-Pinzón Zuleta Abogados S.A.S.